

Warszawa, dnia 2020 roku

Właściciel lokalu mieszkalnego:

.....

Ul.

00-0 Warszawa

Pesel

Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Warszawie

ul.

00-000 Warszawa

Zgłoszenie zawarcia umowy najmu okazjonalnego

(termin na zgłoszenie: 14 dni od dnia rozpoczęcia najmu)

Na podstawie art. 19b ust. 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego z dnia 21 czerwca 2001 roku (**Dz.U. Nr 71, poz. 733**) z późniejszymi zmianami uprzejmie zawiadamiam o zawarciu w dniu 2020 roku umowy najmu okazjonalnego lokalu położonego w Przy ul. nr

Podpis właściciela lokalu:

.....

Warszawa, dnia 2020 roku

Właściciel lokalu mieszkalnego:

.....

Ul.

01-0 Warszawa

Pesel

**Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Warszawie**

ul.

00-000 Warszawa

Zgłoszenie o wyborze formy opodatkowania

Na podstawie art. 1b w związku z art. 9 ust. 4 i art. 9 ust. 1 ustawy z 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. 1998, nr 144, poz. 930), składam oświadczenie o wyborze do osiąganych przeze mnie przychodów z najmu, opodatkowania w formie ryczałtu od przychodów ewidencjonowanych począwszy od roku 2020.

Podpis składającego oświadczenie:

.....

Warszawa, dnia 2020 roku

Właściciele lokalu mieszkalnego:

.....

Ul.

00-0 Warszawa

Pesel

.....

Ul.

00-0 Warszawa

Pesel:

**Naczelnik Urzędu Skarbowego
w Warszawie**

ul.

00-000 Warszawa

**Oświadczenie o opodatkowaniu przychodów z najmu
przez jednego z małżonków**

Na podstawie art. 12 ust. 6 ustawy z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne oświadczamy, że począwszy od roku podatkowego 2020 przychody z najmu nieruchomości stanowiących wspólność majątkową małżeńską będą opodatkowywane zryczałtowanym podatkiem od przychodów przez **Karolinę Perć**. Jednocześnie oświadczamy, że między nami istnieje wspólność majątkowa małżeńska.

Imię nazwisko

Imię nazwisko

Warszawa, dnia 2020 roku

Exmiter

**Oświadczenie właściciela lokalu
do którego Najemca będzie mógł się przenieść w razie ustania stosunku najmu**

Niniejszym spółka, jako właściciel nieruchomości położonej w przy ul., oświadcza, że wyraża zgodę na zamieszkanie najemcy legitymującym się dowodem osobistym nr wydanym przez, data ważności dowodu, nr pesel i osób z nim zamieszkujących w lokalu wskazanym w oświadczeniu.

.....
podpis osoby składającej oświadczenie

/załącznik nr 3/

Warszawa, dnia 2020 roku

Najemca:

.....

Oświadczenie najemcy

wskazujące lokal, w którym będzie mógł zamieszkać wraz z osobami z nim zamieszkującymi W przypadku obowiązku opróżnienia lokalu będącej przedmiotem umowy najmu

Niniejszym, jako Najemca lokalu położonego w przy ul. oświadczam, że w razie rozwiązania stosunku najmu okazjonalnego zobowiązany jestem opuścić, opróżnić i wydać Wynajmującemu przedmiotowy lokal oraz przenieść się wraz z osobami zamieszkującymi, do lokalu położonego w przy ul., którego właścicielem jestExmiter

Podpis najemcy:

.....

/załącznik nr 2/

PROTOKÓŁ ZDAWCZO – ODBIORCZY LOKALU

W dniuroku w lokalu mieszkalnym przy ul.stanowiącym przedmiot najmu zgodnie z Umową Najmu Okazjonalnego Lokalu z dniaroku stawili się:

..... jako Przekazujący

oraz

.....jako Przejmujący

oraz

..... jako Świadkowie.

Przekazujący oddaje w najem, a Przejmujący przejmuje w najem przedmiotowy Lokal, na dowód czego sporządzono niniejszy Protokół.

Strony potwierdzają ponadto, że:

1. Lokal wyposażony jest w przedmioty i meble, których spis znajduje się Załączniku nr 1 do niniejszego Protokołu.
2. Przejmujący zgłasza następujące uwagi do stanu wyposażenia lokalu:
 - a.
3. Lokal znajduje się w dobrym stanie technicznym, szczegółowo przedstawionym w dokumentacji fotograficznej stanowiącej Załącznik nr 2 niniejszego Protokołu.
4. Przejmujący zgłasza następujące uwagi do stanu technicznego lokalu:
 - a.
5. Stany liczników na dzień podpisania protokołu:
 - a. stan licznika energii elektrycznej numer:
 - b. stan licznika wody zimnej (ZW) numer:
 - c. stan licznika wody ciepłej (CW) numer
 - d. stan licznika centralnego ogrzewania (CO) numer:
6. Przekazujący wydaje Przejmującemu:
 - a. Dwa komplety kluczy do zamków w Lokalu.
 - b. Jeden pilot do bramy garażowej.
7. Przekazujący informuje Przejmującego, iż numer kodu wejściowego do domofonu to:
.....
8. Inne ustalenia i potwierdzenia Stron:

Podpisy:

Przekazujący:

.....

Przejmujący:

.....

Świadkowie:

.....

Lista załączników:

Załącznik nr 1 – Lista wyposażenia Lokalu.

Załącznik nr 2 – USB / Płyta CD/DVD z dokumentacją zdjęciową przedstawiającą stan lokalu oraz stan jego wyposażenia.

AKT NOTARIALNY

Dnia xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx roku (xxxxx.2020 r.) przede mną *imię i nazwisko* – notariuszem w Warszawie, w mojej kancelarii notarialnej w Warszawie przy ul. stawił się: -----

1. *IMIE NAZWIKO*, syn XXXX i XXXX, legitymujący się dowodem osobistym seria i Nr AAA 000001 z datą ważności do dnia XXXXX r., PESEL: 0000000000, według oświadczenia zamieszkały: XXXXXXXXXXXXXXXX. -----

Tożsamość stawającego stwierdziłem na podstawie okazanego dowodu osobistego powołanego przy nazwisku, adres zamieszkania zaś na podstawie oświadczenia. -----

Stawający złożył wobec mnie następującej treści: -----

OŚWIADCZENIE

§ 1.

IMIĘ I NAZWISKO oświadczył, że: -----

1) w dniu 10.4.2019 r. zawarł z XXXXXXXXXXXXXXXX, córką XXX i XXXX, legitymującą się dowodem osobistym seria i Nr XXX z datą ważności XXXXX r., PESEL: 0000000000 – umowę najmu okazjonalnego lokalu mieszkalnego Nr XX znajdującego się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w XXX przy ul. XXXXX, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z ubikacją oraz przedpokoju, przy czym umowa ta obowiązuje przez czas określony, tj. od dnia XXXXX r. do dnia XXXXX r., -----

2) XXXXXXXX jako wynajmująca zażądała poddania się przez najemcę egzekucji co do obowiązku wydania i opróżnienia lokalu. -----

§ 2.

XXXXXXXX oświadczył, że: -----

1) zobowiązuje się do opróżnienia i wydania na rzecz XXXXXXXX, córki XXXX i XXXX, PESEL: 0000000000, opisanego wyżej lokalu Nr XX w XXX przy ul. XXX XX, w terminie wskazanym w żądaniu określonym w art. 19d ust. 2 ustawy z 21.6.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz -----

2) w trybie art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego i art. 19a ust. 2 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego –

co do obowiązku opróżnienia i wydania na rzecz XX XX XX, córki XXX i XXX, PESEL: 00000000000, lokalu Nr XX w XXX przy ul. XXX XX, w terminie wskazanym w żądaniu określonym w art. 19d ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, **poddaje się egzekucji**, dodając, że **zdarzeniem, od którego uzależnione jest wykonanie obowiązku**, jest doręczenie jemu oświadczającemu (jako dłużnikowi) żądania wierzyciela określone w art. 19d ust. 2 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. -----

§ 3.

Notariusz pouczył stawającego o treści art. 777 i 1046 Kodeksu postępowania cywilnego oraz art. 19a i n. ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. -----

§ 4.

Koszty tego aktu ponosi stawający. Wypisy tego aktu wydawać należy stawającemu oraz każdoczesnym uprawnionym do wskazanego wyżej prawa do lokalu – bez ograniczeń.

§ 5.

Do pobrania: -----

1) tytułem taksy notarialnej na podstawie art. 19a ust. 7 ustawy z 21.6.2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1234 ze zm.) – kwota XXXX,XX zł, -----

2) tytułem podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 5, 19a, 41 i 146aa pkt 1 ustawy z 11.3.2004 r. o podatku od towarów i usług)(t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.) – od kwoty XXX,00 zł – VAT 23% – kwota XXXXzł. -----

Powyższe nie obejmuje kosztów sporządzenia wypisów tego aktu notarialnego. -----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

/załącznik nr 1/